

ASUNTOREFORMI 2018 -KILPAILU

KYSYMYKSET JA VASTAUKSET

24.4.2018

Kilpailijoilla oli oikeus pyytää ohjelmaa koskevia selvityksiä tai lisätietoja kilpailun verkkosivuilla olevan lomakkeen kautta 9.4.2018 kello 12.00 asti. Kysymykset ja palkintolautakunnan niihin antamat vastaukset on julkaistu 24.4.2018 osoitteessa www.asuntoreformi2018.fi/questions.
Kilpailua koskevat muut tiedustelut: asuntoreformi2018@alvaraalto.fi.

1. VANTAA Focus-kortteli: Voiko pohjoisreuna olla Kyytitien puolella n. 10m leveämpi eli puron alituskohta hiukan lännempänä ja/tai kevyen liikenteen väylä puron länsipuolella.

Vastaus:

Puron Kyytitien alituskohtaa on vaikea siirtää, mutta toki mahdollista, koska katu uusitaan aikanaan perusteellisesti. Kevyen liikenteen väylän voi suunnitella toisellakin tavalla, kunhan kokonaisuus on sujuva.

VANTAA tavoitteet: Kilpailuohjelman ko. kohdassa painottuvat hallinnollis-sosiaaliset kysymykset, jotka voivat olla rakennus- ja asuntoratkaisuista melko riippumattomia. Millainen painoarvo näillä on verrattuna suunnitteluratkaisuihin ja mitä selvitystä näistä odotetaan.

Vastaus:

Arvioinnissa painotetaan suunnitteluratkaisuja. Katso Vantaan erityistavoitteiden ohella myös kilpailuohjelman kohta 3.1 Kilpailutehtävän yhteiset tavoitteet.

2. Vantaan kilpailualueen SketchUp-malli ei toiminut, malli näyttää avatessa tyhjältä. Onko mahdollista saada toimiva malli?

Vastaus:

Uusi skp-tiedosto on nyt ladattavissa KILPAILUTIEDOT-sivulla.
Linkki: Kilpailuohjelman liitemateriaali Vantaa – lisäys 24.4.2018 (ZIP).

3. Mistä löytyy kilpailun hankintailmoitus?

Vastaus:

Kilpailun hankintailmoitus on julkaistu osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi/fi/notice/view/2018-008616

4. Kysymyksiä Vantaan kohteesta: - voiko autopaikkoja sijoittaa maanalaisiin kellareihin - kuinka korkeita mäkiä voidaan pengertää nykyisen maanpinnan päälle?

Vastaus:

Voi sijoittaa. Aiemmissa hankkeissa maanalaista pysäköintiä on tutkittu maltillisesti noin tasolle +20.50. Pengerrystä ei todennäköisesti voi tehdä kovinkaan paljon. Ehdotukset tässä yhteydessä ideatasolla.

5. Vantaan liitemateriaali: 3D -malli ei toimi, onko mahdollista saada toimiva versio?

Vastaus:

Uusi skp-tiedosto on nyt saatavilla KILPAILUTIEDOT-sivulla.
Linkki: Kilpailuohjelman liitemateriaali Vantaa – lisäys 24.4.2018 (ZIP).

ASUNTOREFORMI 2018 -KILPAILU

6. Vantaan liitemateriaali: Onko mahdollista saada Lahdentien tiesuunnitelma CAD -muodossa?

Vastaus:

Tie- ja katusuunnitelmista on nyt saatavilla uusi dwg-tiedosto KILPAILUTIEDOT-sivulla.

Linkki: Kilpailuohjelman liitemateriaali Vantaa – lisäys 24.4.2018 (ZIP).

HUOM! Kyytitien suunnitelma on kaavarunkotasoinen alustava suunnitelma, jossa on varmistettu vain toteutettavuus. Tuolla kohdalla nykyisin oleva silta on kaavarungon mukaan tarkoitus purkaa ja korvata kiertoliittymällä.

7. Vantaan liitemateriaali: Onko mahdollista saada kilpailualueen rajaus CAD -muodossa?

Vastaus:

Ei ole saatavilla tässä ideavaiheessa.

8. Tampereen liitemateriaali: Onko mahdollista saada Vuoreksen 3D -malli käyttöön?

Vastaus:

Vuoreksen 3D-malli on ladattavissa Tampereen kaupunkimalli-indeksin kautta. Osoite on

<http://kartat.tampere.fi/splashscreen/>

Käyttöohje: Avaa indeksi, valitse kartalta oikea alue ja saat näkyviin ladattavat tiedostot.

HUOM: Malli perustuu vuoden 2013 laserkeilausaineistoon, joten se ei ole rakennusten osalta ajantasainen.

9. Vantaan kilpailualueen tavoitteet: Onko maahanmuutto kilpailun erityisteema ja haetaanko ratkaisuja turvapaikanhakijoiden asumiselle?

Vastaus:

Maahanmuutto ja turvapaikanhakijoiden asumisen ratkaisut eivät ole kilpailun erityisteemana.

Hakunila on jo elävä monikulttuurinen keskus ja nyt on tilaisuus hyödyntää asiaa suunnitellustikin.

10. Vantaan kilpailualue: Porttisuonojan avoin vesiaihe. Onko vesiaihe sitova vai voiko ehdottaa muita ratkaisuja?

Vastaus:

Voi esittää parempia ratkaisuja. Alueella täytyy esittää joku ratkaisu myös Porttisuonojalle.

11. Tampereen kilpailualue: Kaikkien autopaikkojen tulee sijaita kilpailualueella. Voiko autopaikat sijaita maan alla? Onko asemakaava-alueelle tulossa yhteistä pysäköintilaitosta, jonne voisi sijoittaa kilpailualueen autopaikkoja?

Vastaus:

Asemakaava-alueelle ei ole tulossa yhtä yhtenäistä pysäköintilaitosta, vaan kaikkien autopaikkojen tulee sijaita kilpailualueella. Autopaikkoja on mahdollista sijoittaa maan alle, mutta kallio on suhteellisen lähellä maan pintaa, joten suunnitelman toteutettavuuden vuoksi useita maanalaisia kerroksia ei suositella.

ASUNTOREFORMI 2018 -KILPAILU

12. Jyväskylän kilpailualue: Tällä hetkellä kirkolla on n. 8–10 autopaikkaa, onko kilpailualueen autopaikat tällä hetkellä kirkon käytössä? Pitääkö kilpailualueelle varata kirkon autopaikkoja?

Vastaus:

Kaikista LPA-tontin sopimuspaikoista kirkolla on 3 paikkaa, ja ne tulee säilyttää myös jatkossa.

13. Kaikki kilpailualueet: Pitääkö A1 -planssien olla pystysuuntaisia vai voiko planssit taittaa vaakasuuntaisiksi?

Vastaus:

Palautettavien A1-planssien tulee olla pystysuuntaisia kilpailuohjelman sivu 35 ohjeen mukaisesti.

14. Kaikki kilpailualueet: Miksi kilpailutyöt pitää merkitä nimimerkillä?

Vastaus:

Nimimerkki on kilpailijan itsensä kilpailuehdotukselle antama yksilöllinen tunnus, jonka avulla työt on arviointiprosessissa helppo yksilöidä ilman että kilpailijoiden nimettömyyden suoja vaarantuu. Kilpailunjärjestäjän antamaa kilpailunumeroa käytetään palautusjärjestelmässä mutta se ei korvaa nimimerkkiä.

15. Vantaan kilpailualue: Mitä tarkoitetaan vapaasti ideoitavilla asuntojakautumilla ja -tyypeillä, sekä kilpailijan valittavissa olevalla mittakaavalla ja rakennustyypeillä? Voiko olla pilvenpiirtäjä? Onko kerrosmäärärajoitteita?

Vastaus:

Voi esittää paikkaan ja Hakunilan keskustan laajennukseen sopivia ratkaisuja alueen realistinen potentiaali huomioiden.

16. Vantaan kilpailualue/fokuskortteli: Missä mittakaavassa esitetään kilpailualueen (6,5 ha) kokonaissuunnitelma?

Vastaus:

Kokonaissuunnitelman esitysmittakaava on kilpailijan itsensä valittavissa planssikoko ja -suunta huomioiden.

17. Voiko palautettavaan PDF-tiedostoihin sisällyttää interaktiivista 3D-sisältöä tai muuta multimediasisältöä kuten videota? Millaista laitteistoa, käyttöjärjestelmää, ohjelmistoa ja ohjelmistoversiota tuomaristo käyttää kilpailuehdotusten katseluun?

Vastaus:

Kilpailuehdotusten pdf-tiedostot tulee esittää kilpailuohjelman vaatimusten mukaan kuvin ja tekstein. Ehdotukset on voitava arvioida myös tulostettuna aineistona. Kilpailuehdotuksiin on mahdollista sisällyttää vaaditun aineiston lisäksi myös multimedia-aineistoa, mutta palkintolautakunta ei ota sitä huomioon arvostelussa. Tekijöiden tunnistetietojen poistamisesta täytyy erityisesti huolehtia myös multimedia-aineistoa käytettäessä.

ASUNTOREFORMI 2018 -KILPAILU

18. Kuinka tuomaristo käy läpi kilpailuehdotukset? Tulostaako kilpailun järjestäjä ehdotukset vai käykö tuomaristo ne läpi sähköisesti? Jos ehdotuksia tarkastellaan vain sähköisesti, millaista laitteistoa (esimerkiksi ruudun tai projisoinnin koko ja tarkkuus, väriavaruuksien toistokyky) tuomaristo käyttää? Kuinka erilaisten näyttölaitteiden eroavaisuudet esimerkiksi värintoiston suhteen otetaan huomioon?

Vastaus:

Kilpailuehdotusten arviointi tehdään pääosin sähköisesti, eikä kysyjän mainitsemia teknisiä seikkoja ole mahdollista täysin vakioida. Juryn yhteisissä kokouksissa esityslaitteisto on yhtenäinen ja laadukas. Ehdotuksista otetaan lisäksi tarvittaessa korkealaatuiset tulosteet. Arvioinnin kannalta oleellisiin tekijöihin pienet tekniset erot eivät vaikuta.

19. Vantaan ympäristömallin sketchup versio poikkeaa huomattavasti sisällöltään dwg-mallin sisällöstä. Mallialue on huomattavasti suppeampi kuin dwg-mallissa. Kaikki rakennukset poikkeavat dwg-mallin rakennuksista. Vaikuttaa siltä, että sketchup-tiedosto ei ole ollenkaan kilpailualueelta. Onko mahdollista saada liiteaineistoon dwg-mallia vastaava sketchup-ympäristömalli?

Vastaus:

Uusi skp-tiedosto on nyt saatavilla [KILPAILUTIEDOT-sivulla](#).

Linkki: [Kilpailuohjelman liitemateriaali Vantaa – lisäys 24.4.2018 \(ZIP\)](#).

20. Palautusjärjestelmässä pyydetään palauttamaan kolme pressikuvaa, joiden koko on 640 x 480 pikseliä 300 ppi:n tarkkuudella. Tulostettuna kuvan koko on tällöin 5,42 x 4,06 cm. Saako kilpailija palauttaa pikselimäärältään suuremman kuvan, jos maksimitiedostokoko 50 Mt ei ylity?

Vastaus:

Kilpailuohjelmassa ei ole mainintaa pressikuvan koosta. Kuva voi olla suurempi, mikäli maksimitiedostokoko ei ylity.

21. Tuleeko palautettavien A1-planssien olla pysty- vai vaakasuuntaisia?

Vastaus:

Palautettavien A1-planssien tulee olla pystysuuntaisia kilpailuohjelman sivu 35 ohjeen mukaisesti.

22. Onko Vantaan kohteeseen mahdollista saada kaavarunkoa varten tehty Vanhan Lahdentien katusuunnitelma myös DWG-muodossa? (tiedosto: Vantaa_LS-04-01.pdf)

Vastaus:

Tie- ja katusuunnitelmista on nyt saatavilla uusi dwg-tiedosto [KILPAILUTIEDOT-sivulla](#).

Linkki: [Kilpailuohjelman liitemateriaali Vantaa – lisäys 24.4.2018 \(ZIP\)](#).

HUOM! Kyytitien suunnitelma on kaavarunkotasoinen alustava suunnitelma, jossa on varmistettu vain toteutettavuus. Tuolla kohdalla nykyisin oleva silta on kaavarungon mukaan tarkoitus purkaa ja korvata kiertoliittymällä.

ASUNTOREFORMI 2018 -KILPAILU

23. Kysymys koskee Jyväskylän kilpailualueetta. Kilpailuohjelmassa on määritelty alueella olevan LPA-tontin autopaikkojen tilantarve ainoastaan neliömetreinä. Kuinka montaa autopaikkaa (lkm) tämä vastaa?

Vastaus:

Tilavaraus (800 m²) tarkoittaa noin 30 autopaikkaa.

24. Rekisteröitymisprosessissa oleva "Nimi": tarkoittaako kilpailun ehdotuksen nimimerkki vai työryhmän nimi?

Vastaus:

Rekisteröitymislomakkeella olevaan kenttään "Nimi" tulee täyttää ehdotuksen jättävän työryhmän tai henkilön nimi.

25. Jyväskylän tontti: onko maanperätutkimus tehty? Missä on kallio, pohjavesi, yms.

Vastaus:

Suunnittelualueelle ei ole tehty maanperätutkimusta.

26. Kilpailuohjelman kohdassa 3.3. Kohdekohtainen tausta, tavoitteet ja suunnitteluohjeet – JYVÄSKYLÄ mainitaan asumiseen liittyvät palvelut. Voitteko täsmentää, mitä näillä asumiseen liittyvillä palveluilla tarkoitetaan?

Vastaus:

Kilpailijoiden tehtävänä on ideoida uusia palvelukokonaisuuksia, joilla parannetaan, helpotetaan tai luodaan asumista ja arjen sujuvuutta tukevia ratkaisuja.

27. Tampereen kilpailualue: voiko ajoyhteyden alueelle osoittaa kilpailualueen kaakkoispuolelta, kilpailualueen ja sen viereisen korttelin 'välistä' (samasta kohdasta kuin viereisen korttelin pysäköinnin sisäänajo osoitettu Isokaaren yleissuunnitelmassa nyt, esim. sivulla 26).

Vastaus:

Ajoyhteyden voi osoittaa kilpailualueen kaakkoispuolelta.

28. Jyväskylä. Kuokkalassa on olemassa keskitetty väestönsuoja. Voiko sitä ajatella käytettävän kilpailuehdotuksessa, vai tuleeko tontille suunnitella rakennuksen mukaan mitoitettu oma väestönsuoja?

Vastaus:

Väestönsuoja tulee mitoittaa tontille.

29. Voisiko Kyytitien katusuunnitelman LS-04-01 laittaa dwgeenä lähtötiedoksi, kiitos.

Vastaus:

Tie- ja katusuunnitelmista on nyt saatavilla uusi dwg-tiedosto KILPAILUTIEDOT-sivulla.

Linkki: Kilpailuohjelman liitemateriaali Vantaa – lisäys 24.4.2018 (ZIP).

HUOM! Kyytitien suunnitelma on kaavarunkotasoinen alustava suunnitelma, jossa on varmistettu vain toteutettavuus. Tuolla kohdalla nykyisin oleva silta on kaavarungon mukaan tarkoitus purkaa ja korvata kiertoliittymällä.

ASUNTOREFORMI 2018 -KILPAILU

30. Millä tarkkuudella rakentamisen kustannukset tulee esittää ja onko kustannusarvio ylipäättään tarpeellinen?

Vastaus:

Yksi ehdotusten arvosteluperusteista on kustannusten ja laadun tasapaino elinkaarikustannukset huomioon ottaen. Kustannusarvion sijaan ehdotuksissa tulee esittää aineiston ja selostuksen avulla ehdotuksen toteuttamiskelpoisuus sekä mahdolliset kustannuksiin ja vastaavasti niillä saavutettuun laatuun liittyvät innovaatiot. Palkintolautakunta voi halutessaan kuulla erillisiä rakentamisen kustannusten asiantuntijoita.

31. Is this an international competition? Is it possible to do the competition in English and get the competition program in English?

Answer: The competition is open for all, but the competition language is only Finnish. The competition documents are also published only in Finnish and the competition entries can only be presented in Finnish.

Further inquiries: asuntoreformi2018@alvaraalto.fi